

KIT DE COMERCIALIZACIÓN

CANCÚN, Q. ROO

MARZO 2021



KUN 21°86°

PLAZA CORPORATE MEDICAL



BIENVENIDO AL MEJOR DESARROLLO INMOBILIARIO DE CANCÚN.



LOCALES
COMERCIALES

OFICINAS
CORPORATIVAS

CONSULTORIOS
MÉDICOS

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

- La Ciudad
- El Proyecto
- Renders y Fachadas
- La Ubicación

INFORMACIÓN TÉCNICA

- Amenidades y Equipamiento
- Acabados e Instalaciones
- Estacionamiento
- Entrega de Módulos

DISPONIBILIDAD

Etapa 1 PLAZA COMERCIAL Y TORRE 1

- Locales Comerciales (PB, Nivel 2 a 4)
- Consultorios Médicos (Nivel 7, 9 y 10)
- Oficinas (Nivel 8, 11 a PH)

Etapa 2 TORRE 2

- Oficinas (Niveles 8, 9 y PH)

ESQUEMAS DE INVERSIÓN

- Planes de pago a TU medida

BENEFICIOS DE INVERTIR EN KUN 21°86°

EMPRESA DESARROLLADORA

- Capitel Desarrollos

LA CIUDAD

CANCÚN

QUINTANA ROO, MÉXICO

21° NORTE | 86° OESTE

KUN 21°86° se basa en un minucioso estudio de mercado para la zona metropolitana de Cancún del cual se derivan las características de funcionalidad y equipamiento de este magnífico desarrollo inmobiliario.



PRIMER
LUGAR

EN INVERSIÓN
INMOBILIARIA
DEL CARIBE



LA CIUDAD

- **Cancún es el 1er lugar en destinos turísticos de México**

- Cancún esta dentro de las top 5 ciudades mexicanas con mayor inversión en el sector inmobiliario

- Quintana Roo sigue creciendo tres veces mas que la media nacional gracias a su industria turística y de servicios, superando 265 veces por ciento la meta en la creación de empleos formales en 2018

- El aeropuerto de Cancún es el segundo más grande a nivel nacional y el aeropuerto con mayor vuelos de conexión internacional

- Sus paradisíacas playas y espectaculares paisajes naturales invitan a millones de turistas extranjeros y nacionales al año

- Quintana Roo fue líder en crecimiento económico en 2018 manteniendo un 4.1% de tasa de crecimiento en sus actividades económicas



EL PROYECTO

LOCALES COMERCIALES,
OFICINAS Y CONSULTORIOS
EN VENTA Y RENTA



KUN 21°86°

PLAZA CORPORATE MEDICAL

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

KUN 21°86° Plaza - Corporate - Medical es el mejor desarrollo de usos mixtos en el distrito empresarial de Cancún.

Éxito asegurado es la tranquilidad de invertir y ser parte de un ambiente empresarial de primera, lleno de modernidad, exclusividad y confort.

KUN 21°86° Plaza - Corporate - Medical es un desarrollo ícono que ofrece espacios de súper lujo para oficinas, consultorios médicos y locales comerciales con bellísimas vistas a la ciudad y al Mar Caribe.

24

LOCALES
COMERCIALES

159

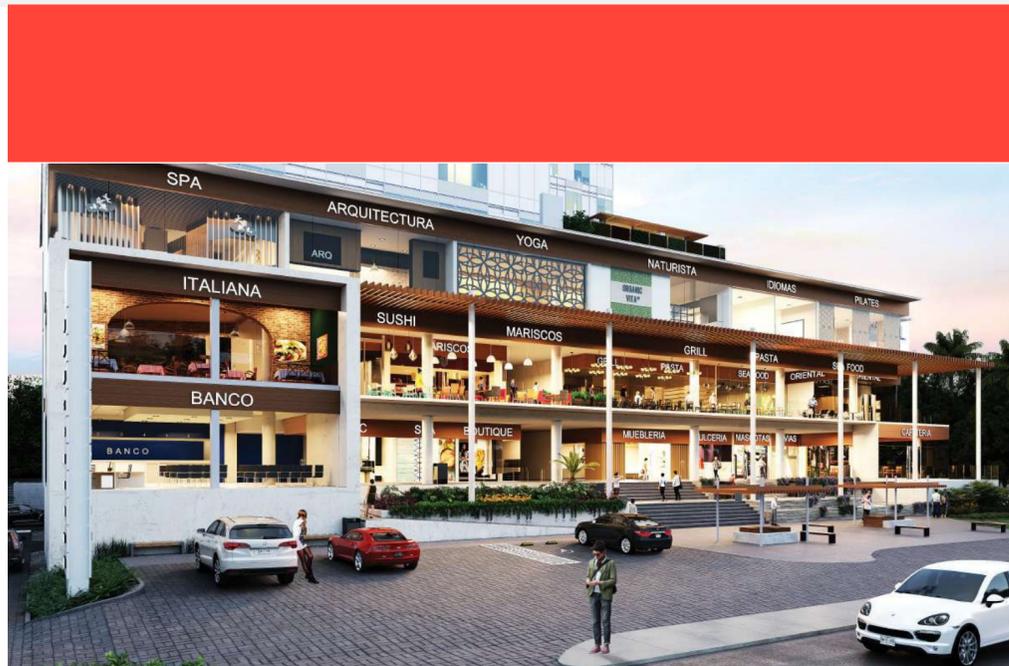
OFICINAS
CORPORATIVAS

62

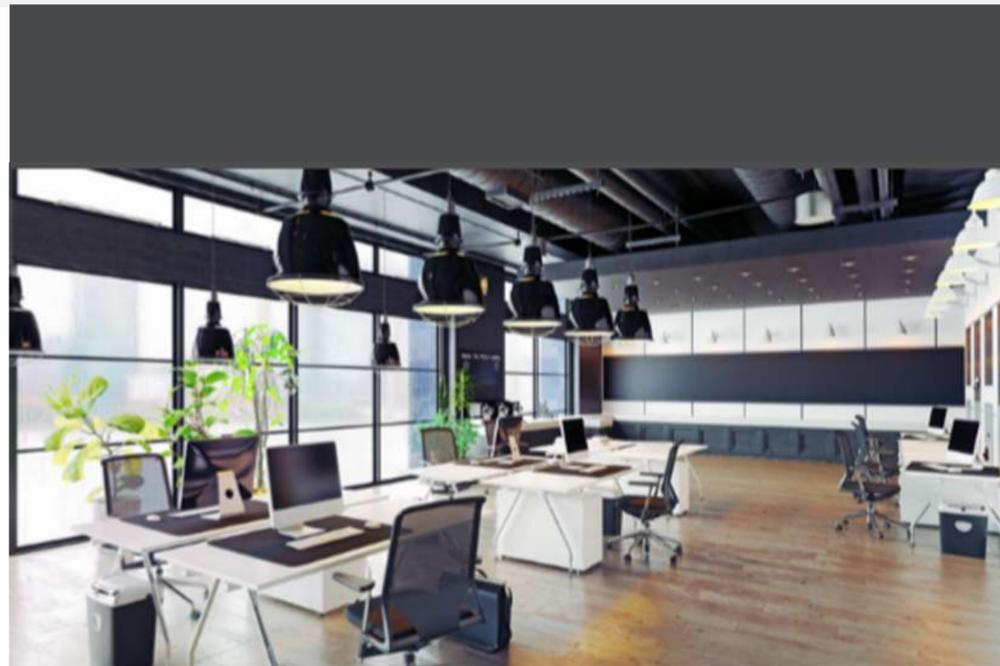
CONSULTORIOS
MÉDICOS

EL PROYECTO

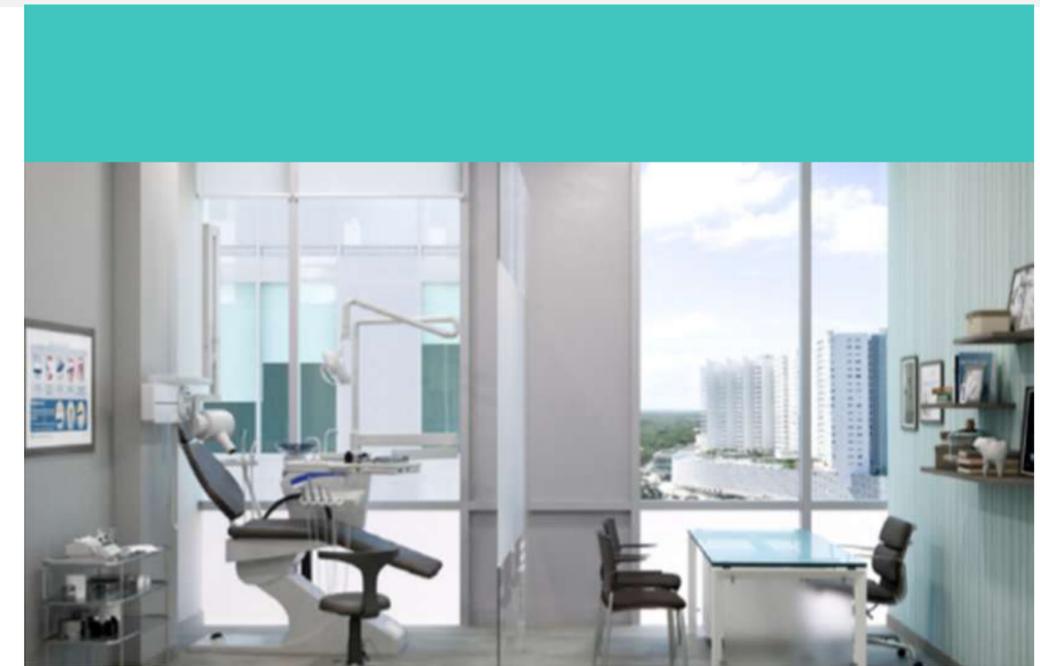
LOCALES COMERCIALES



OFICINAS CORPORATIVAS



CONSULTORIOS MÉDICOS

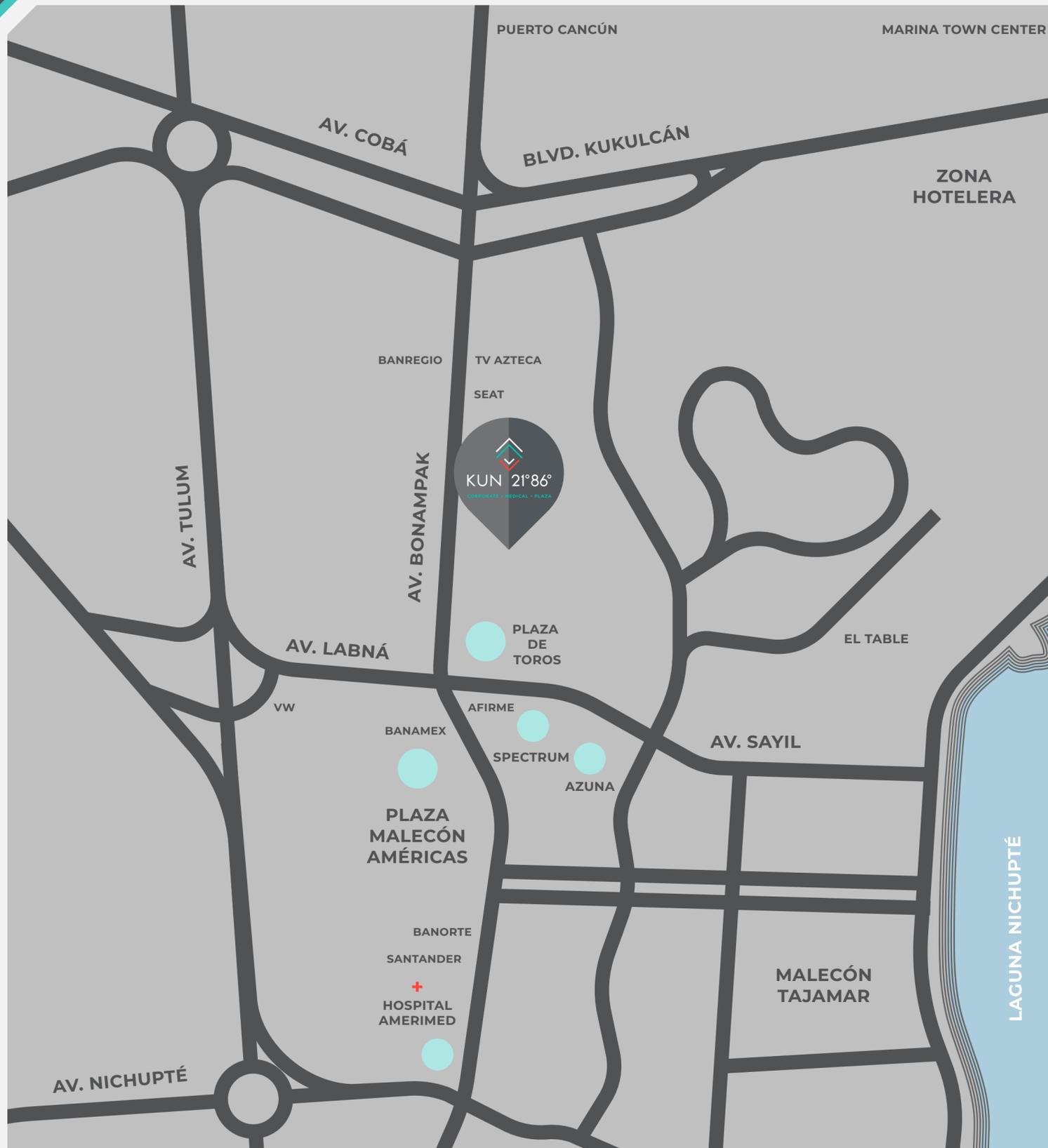


NIVELES PB, 2, 3 Y 4

NIVELES 8, 11 A PH

NIVELES 7, 9 Y 10

LA UBICACIÓN



KUN 21° 86° Plaza - Corporate - Medical está ubicado en el corazón comercial de la ciudad de Cancún.

Este magnífico desarrollo ofrecerá a sus inquilinos el mejor lugar para sus negocios, rodeado de importantes vialidades y con acceso a las principales rutas de transporte para garantizar un flujo continuo de personas tanto locales, así como turistas nacionales y extranjeros. A 13 Kms del Aeropuerto Internacional de Cancún.

 **AVENIDA BONAMPAK**
(A 200 MTS DE LA ZONA HOTELERA)

LOTE 4C 2 M1 SM 4A
CANCUN, QUINTANA ROO

MASTER PLAN

KUN 21°86° Plaza - Corporate - Medical consta de 2 imponentes torres de 16 niveles cada una, y una Plaza Comercial de 4 pisos.

Con amenidades de clase mundial como Salas de Consejo, Business Center, Club Médico, Roof Garden y Comedor y sus más de 1,000 cajones de estacionamiento.

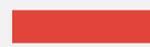
KUN 21°86° Plaza - Corporate - Medical es el lugar perfecto para ti.



KUN 21°86°

PLAZA CORPORATE MEDICAL



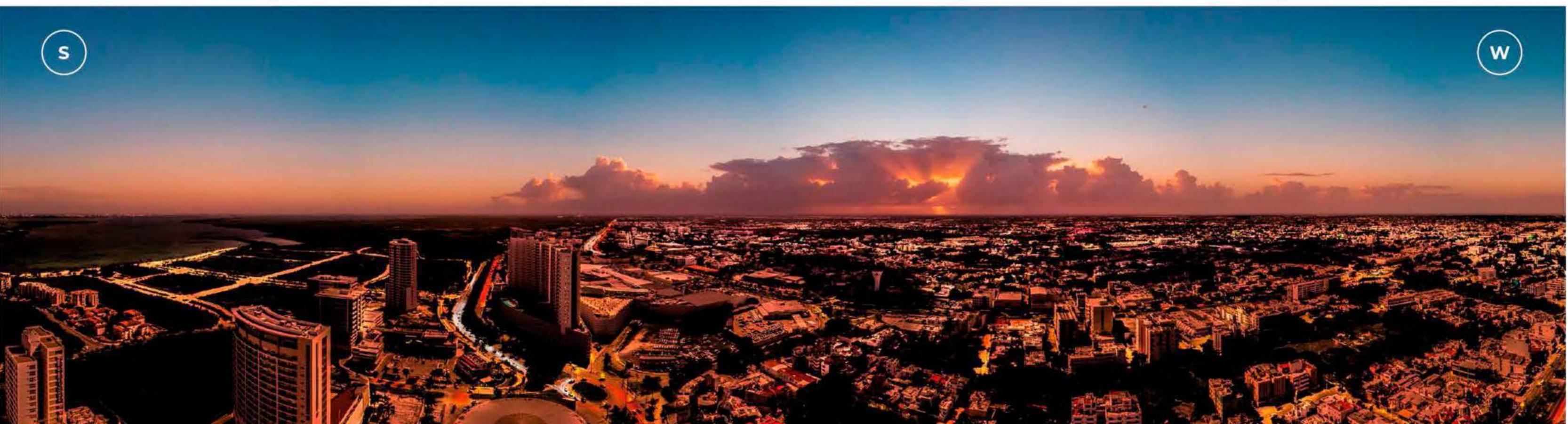
- | | | | | | |
|---|-----------------|---|------------------------------|---|---------|
|  | PLAZA COMERCIAL |  | TORRE II |  | COMEDOR |
|  | TORRE I |  | EXPLANADA TERRAZAS (NIVEL 8) | | |



N

E

KUN 21°86° Corporate • Medical • Plaza, cuenta con bellísimas vistas panorámicas a la ciudad y al Mar Caribe.



S

W

AMENIDADES Y EQUIPAMIENTO



AMENIDADES

— **Business Center/
Sala de Juntas.**

— **Zonas de
áreas verdes.**

— **Amplio Comedor
para Empleados en
Nivel 8.**

— **Terrazas con vista
panorámica.**

— **Club Médico con
Sala de Juntas.**

— **Bodegas en venta
y renta.**

EQUIPAMIENTO

— **Control de
Acceso
Electrónico**

— **Más de 30 cámaras
de seguridad con
CCTV**

— **Lobby con
acabados
de lujo**

— **Planta eléctrica
de emergencia**

— **Seguridad 24/7**

— **3 elevadores de
servicio/montacargas**

— **12 Elevadores
de Lujo**

INFORMACIÓN TÉCNICA

EQUIPAMIENTO

- + Lobby de lujo con control de acceso
- + Seguridad 24/7
- + Circuito Cerrado de Vigilancia CCTV 24/7
- + 2 Cisternas con capacidad total de 380 m³
- + Planta eléctrica de emergencia
- + Sistema de Aire Acondicionado con eficiencia energética
- + Sistema hidroneumático con válvulas reguladores de presión en cada piso
- + Sistema Contra Incendios

Elevadores

- + 12 elevadores de lujo y de alta velocidad con capacidad para 13 personas 1000 kg)
- + 1 elevador de servicio/montacargas para la Plaza
- + 1 elevador de servicio/montacargas para la Torre
- + Sistema de control inteligente para reducir el tiempo de espera
- + Cabinas acero inoxidable, espejos y pisos de granito

Fachada y Exteriores

- + Fachada exterior de cristal laminado con secciones de panel de aluminio en Torre 12 mm)
- + Fachada exterior de cristal recocido 6 mm) con costillas de vidrio templado 12 mm) en Plaza Comercial

ACABADOS

Áreas Comunes

- + Lobby de Acceso totalmente equipado con materiales de lujo
- + Áreas Comunes y Terrazas completamente equipadas (mobiliario urbano)
- + Sala de Consejo con acabados de lujo
- + Mobiliario completo incluyendo sistema de comunicación con la mejor tecnología
- + Pasillos y Baños Comunes en cada piso con acabados completos y equipados
- + Comedor de Empleados completamente equipado y con acabados

Módulos

- + Los módulos de KUN 21°86° pueden entregarse en obra gris o acondicionados

INSTALACIONES

Aire Acondicionado

- + Sistema de Aire Acondicionado con equipos divididos con tecnología Inverter
- + Mayor eficiencia en la operación de los equipos y menor costo del servicio de energía eléctrica

Instalación Eléctrica

- + Planta Eléctrica de Emergencia (dará servicio a elevadores, sistema contra incendio)
- + Iluminación en pasillo con lámparas eléctricas de emergencia
- + Canalización guiada con tubería PVC tipo conduit desde la base de medidores hasta el módulo

Telefonía, Cable, Internet

- + Preparaciones para contratación de servicios según las necesidades del cliente
- + Acceso a internet con alta velocidad por medio de cableado de fibra óptica

Sistemas de Seguridad/Alarmas

- + Más de 30 cámaras de seguridad estratégicamente colocadas a lo largo del edificio
- + Sensores contra Incendio y Alarmas conectadas a la red de vigilancia del edificio y al personal Municipal de Auxilio ^(Bomberos)
- + Sistema de control de acceso por medio de tarjetas inteligentes en estacionamientos y sensores inteligentes en lobbies y elevadores

ESTACIONAMIENTO

**+1,000 Amplios
Cajones de
Estacionamiento
Techado**



(EN PROMEDIO)

INFORMACIÓN TÉCNICA

LOCALES COMERCIALES

+ Los locales se entregan en OBRA GRIS

- Pisos de losa de concreto aparente
- Muros divisorios de block de concreto
- Cancelería de vidrio templado en locales de Planta Baja y Nivel 3
- Preparaciones y canalización de tuberías de instalaciones (hidrosanitaria, pluvial y de voz y datos)
- Altura Libre de 3.60 mts

CONSULTORIOS MÉDICOS

Los consultorios médicos se entregan ACONDICIONADOS (Nivel 9) y en OBRA GRIS (Niveles 7 y 10)

CONSULTORIOS ACONDICIONADOS

- Pisos de porcelanato
- Acabado en Muros divisorios
- Puerta principal de cristal templado con herraje y cancelería
- Plafón
- Equipo de Aire Acondicionado completo
- Cableado Eléctrico completo, contactos y apagadores
- Lámparas
- WC Completo con Lavabo tipo Sink
- Cancelería exterior de vidrio laminado de 12mm de grosor con 1.5mm de película plástica para evitar ruptura del cristal

OFICINAS

+ Las oficinas se entregan en OBRA GRIS

- Pisos de losa de concreto aparente
- Muros divisorios de panel de yeso con lámina galvanizada y fibra de vidrio aislante
- Cancelería exterior de vidrio laminado de 12mm de grosor con 1.5mm de película plástica para evitar ruptura del cristal
- Preparaciones y canalización de tuberías de instalaciones (hidrosanitaria, pluvial y de voz y datos)
- Altura Libre de 3.70 mts y PH de 4.00 mts

CONSULTORIOS EN OBRA GRIS

- Pisos de losa de concreto aparente
- Muros divisorios de panel de yeso con lámina galvanizada y fibra de vidrio aislante
- Cancelería exterior de vidrio laminado de 12mm de grosor con 1.5mm de película plástica para evitar ruptura del cristal
- Puerta principal de cristal templado con herraje y cancelería
- Preparaciones y canalización de tuberías de instalaciones (eléctrica, hidrosanitaria, pluvial y de voz y datos)
- Altura Libre de 3.70mts

DISPONIBILIDAD

ETAPA 1

PLAZA COMERCIAL Y TORRE 1



KUN 21°86°

PLAZA CORPORATE MEDICAL

DISPONIBILIDAD

PLANTA BAJA



AV. BONAMPAK

- Disponible en Venta y Renta
- No Disponible
- Disponible solo en Renta
- Rentado, Disponible SOLO en Venta
- Disponible Acondicionada
- Separado

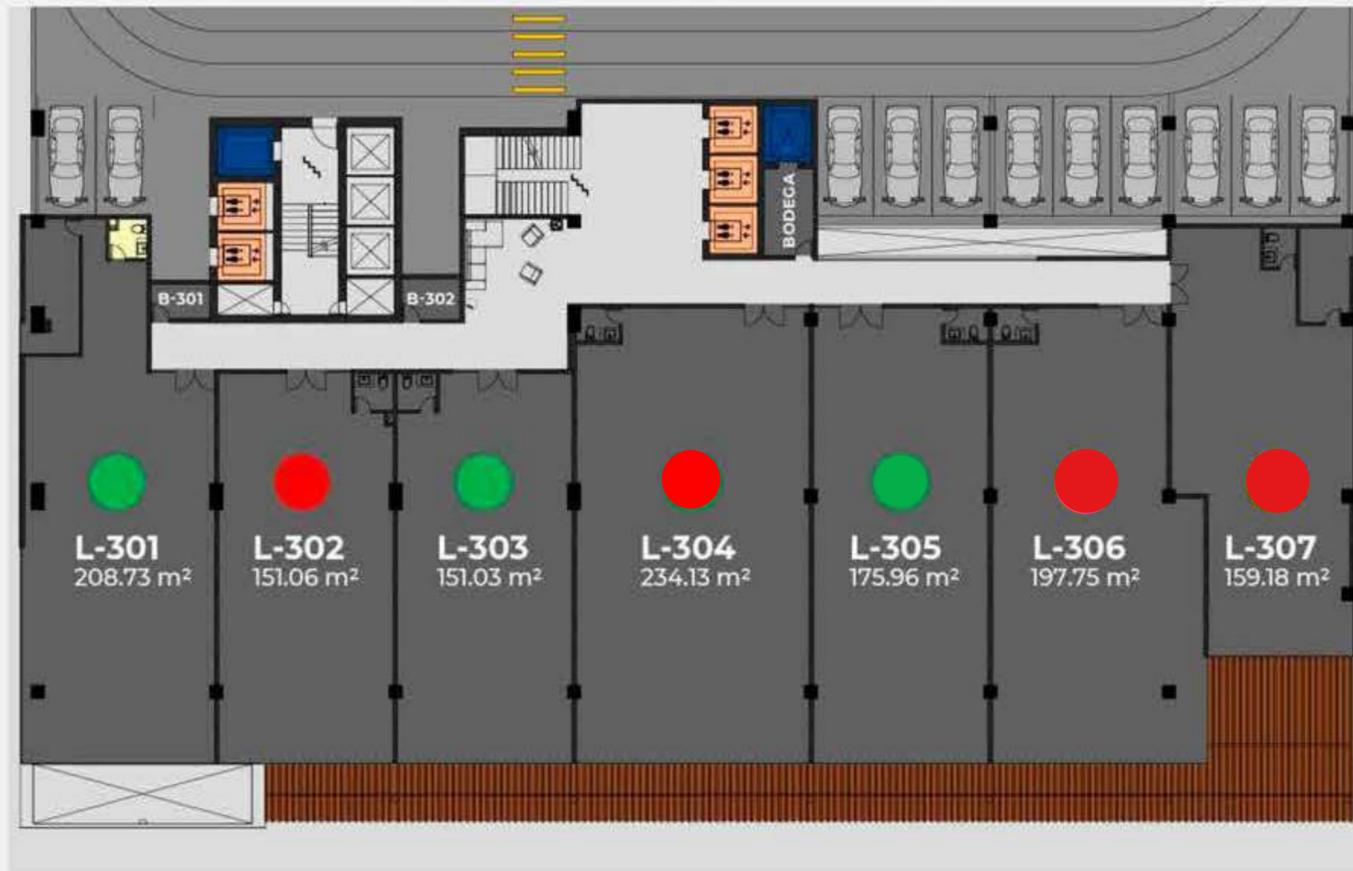
NIVEL 2 - RESTAURANTES



AV. BONAMPAK

DISPONIBILIDAD

NIVEL 3



AV. BONAMPAK

NIVEL 4

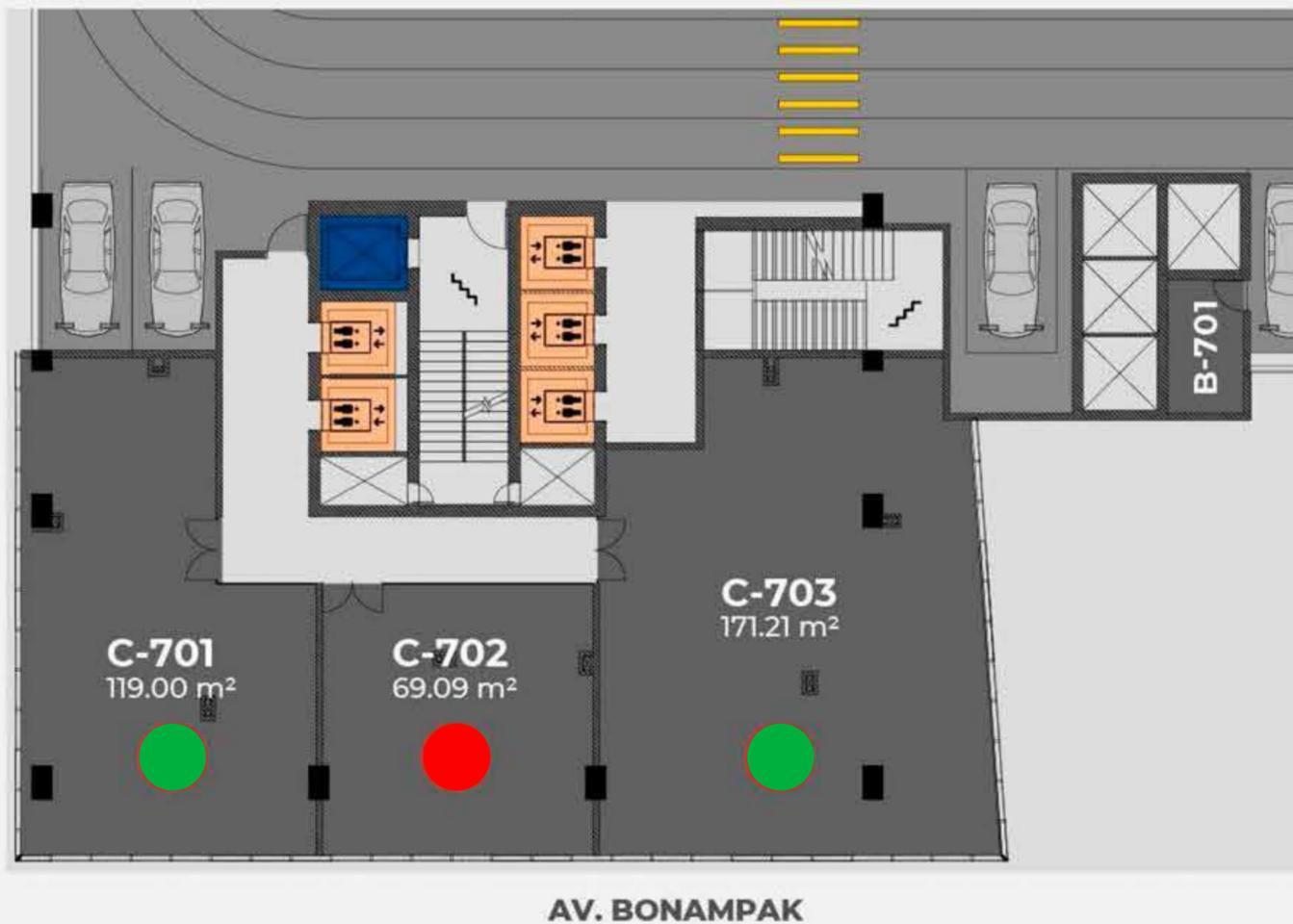


AV. BONAMPAK

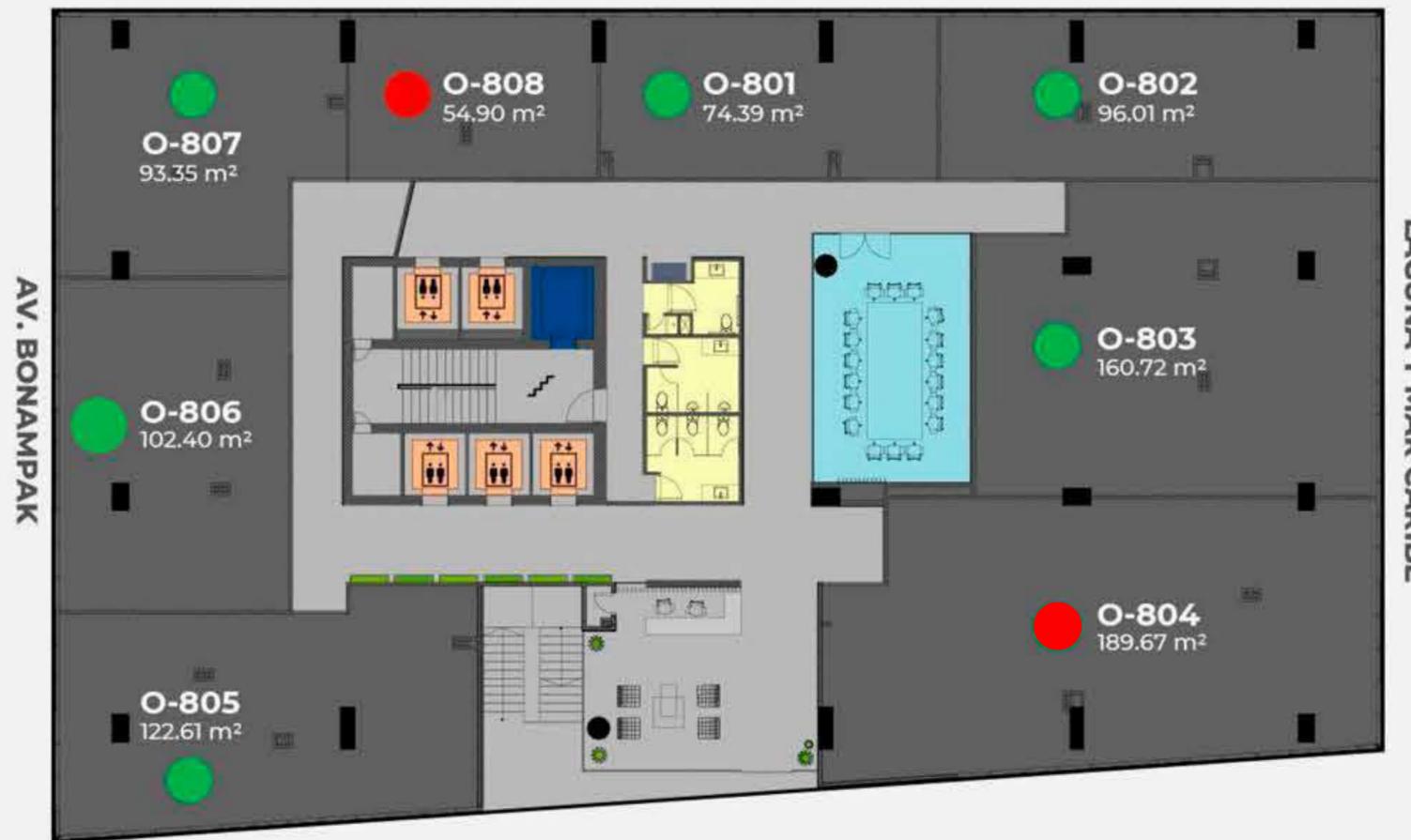
- Disponible en Venta y Renta
- No Disponible
- Disponible solo en Renta
- Rentado, Disponible SOLO en Venta
- Disponible Acondicionada
- Separado

DISPONIBILIDAD

NIVEL 7



NIVEL 8

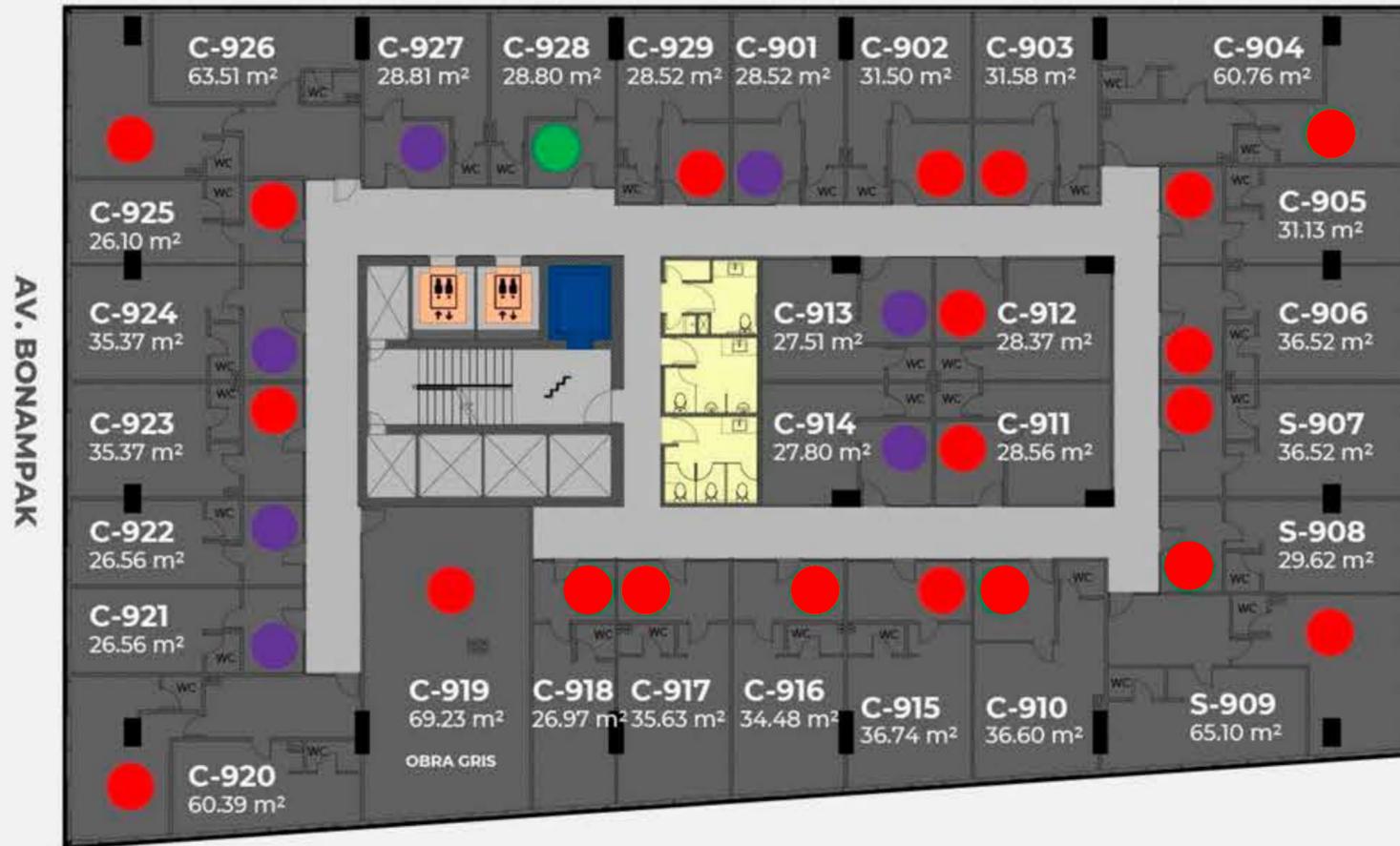


- Disponible en Venta y Renta
- No Disponible
- Disponible solo en Renta
- Rentado, Disponible SOLO en Venta
- Disponible Acondicionada
- Separado

DISPONIBILIDAD

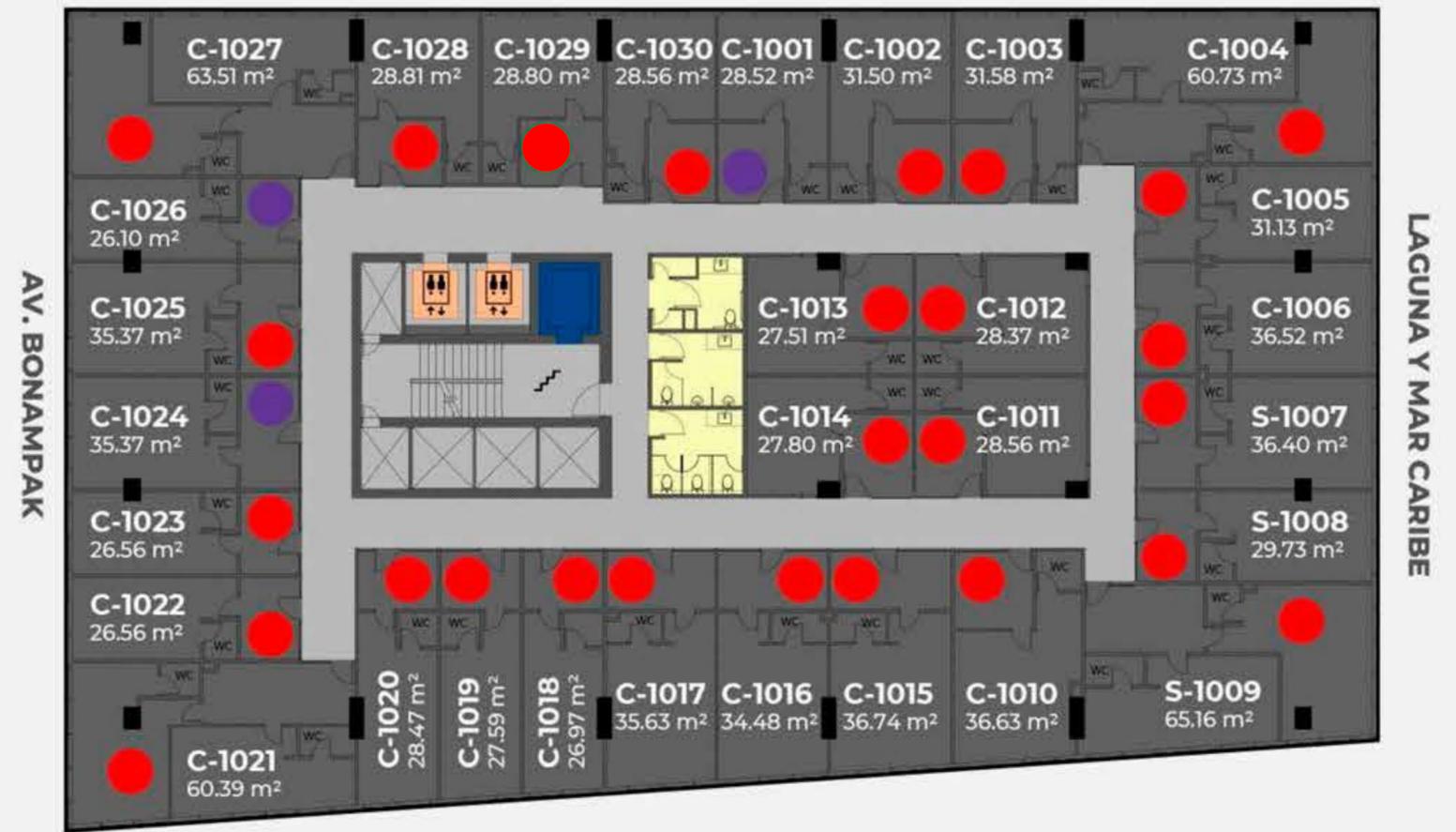
NIVEL 9

CONSULTORIOS ACONDICIONADOS



NIVEL 10

CONSULTORIOS OBRA GRIS



- Disponible en Venta y Renta
- Disponible solo en Renta
- Disponible Acondicionada
- No Disponible
- Rentado, Disponible SOLO en Venta
- Separado

DISPONIBILIDAD

NIVEL 11 ● RESERVADO



NIVEL RESERVADO PARA NEX OFFICES QUIEN OFRECERÁ SERVICIOS DE RENTA DE ESPACIOS PARA TODOS LOS INQUILINOS, CONDÓMINOS Y USUARIOS EN GENERAL.

OFICINAS EQUIPADAS

OFICINAS VIRTUALES

SALAS DE JUNTAS

COWORKING SPACES

Cowork

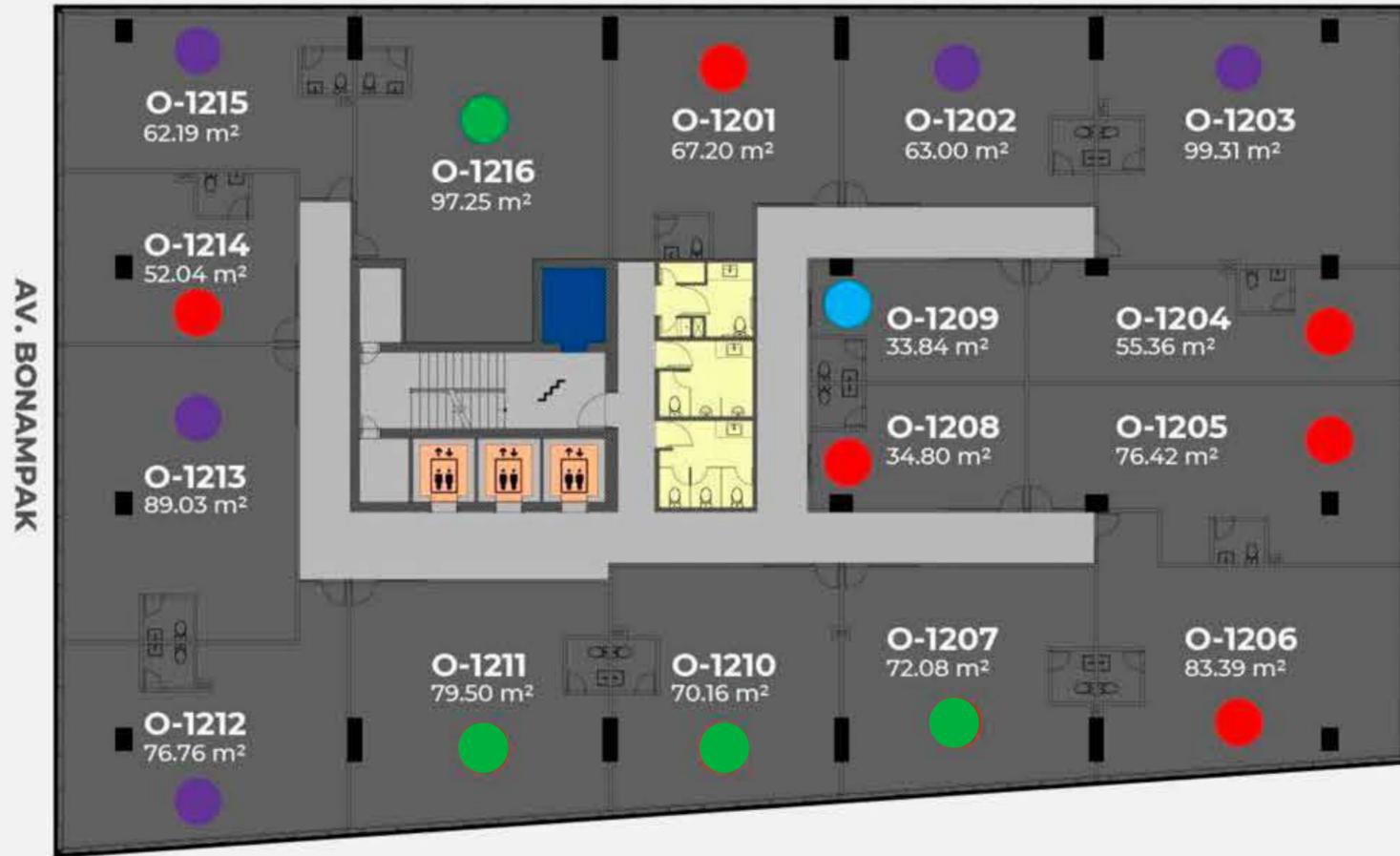
NEX OFFICES
THE PLACE FOR BUSINESS

nexoffices.com

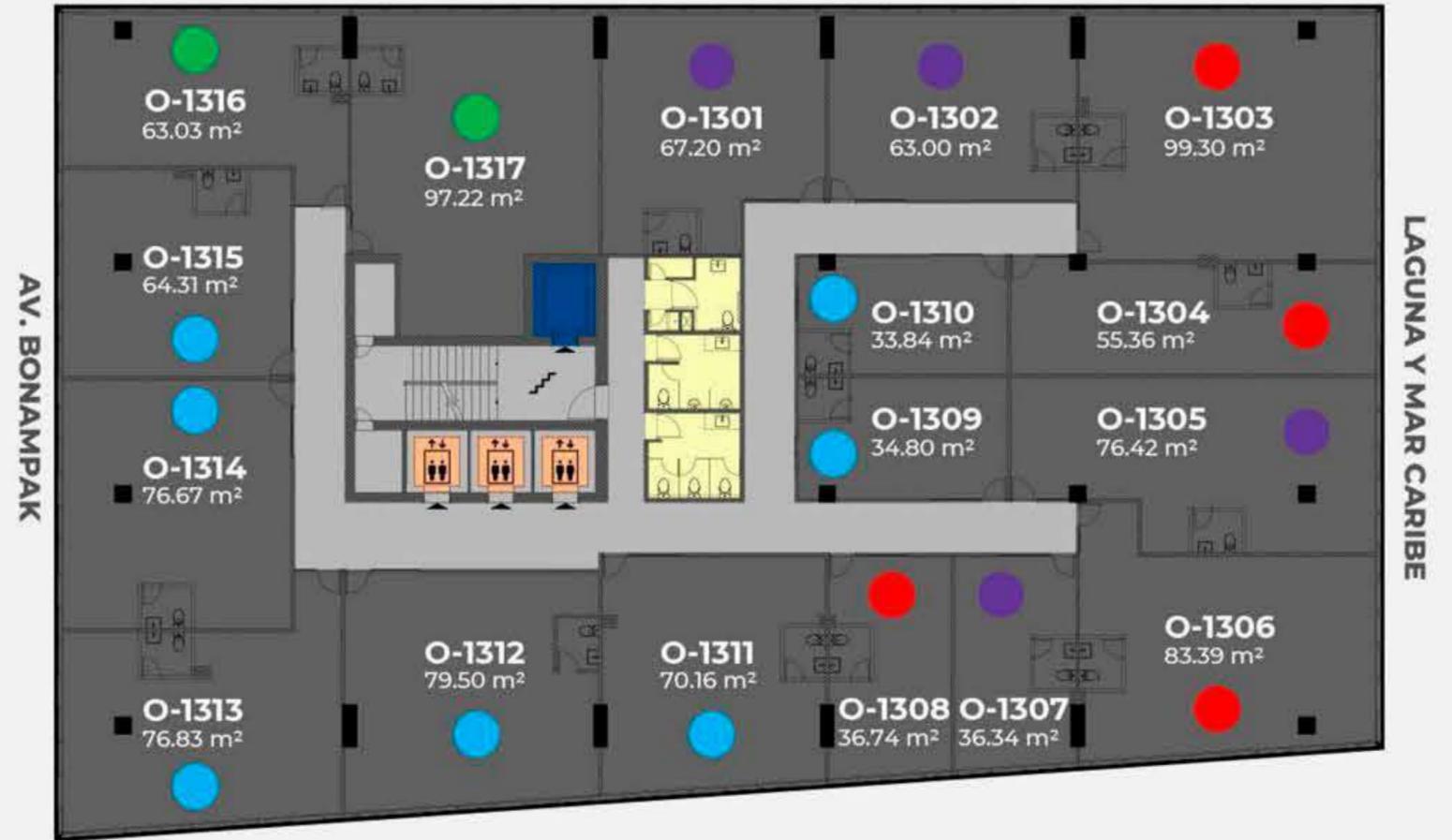
- Disponible en Venta y Renta
- Disponible solo en Renta
- Disponible Acondicionada
- No Disponible
- Rentado, Disponible SOLO en Venta
- Separado

DISPONIBILIDAD

NIVEL 12



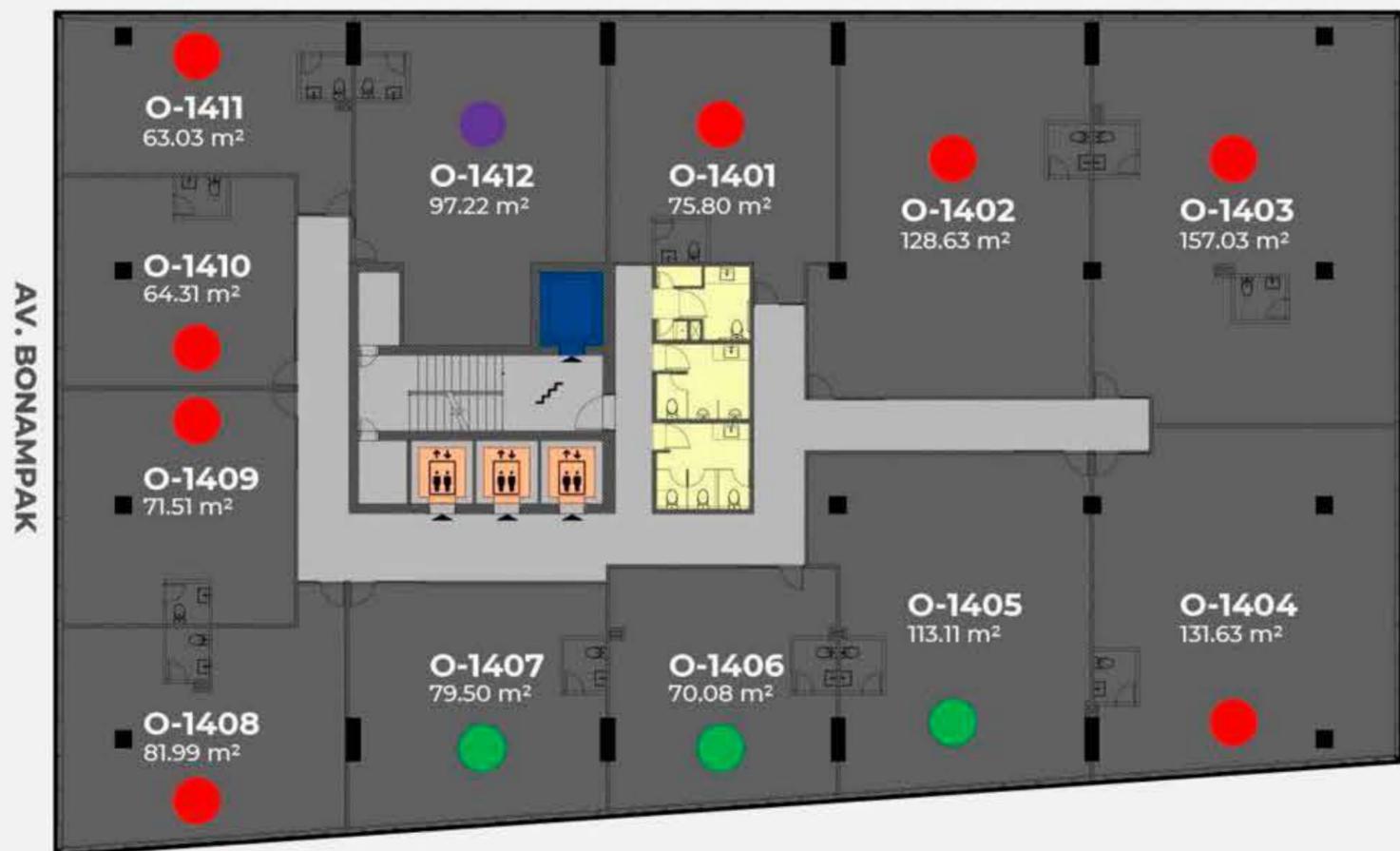
NIVEL 13



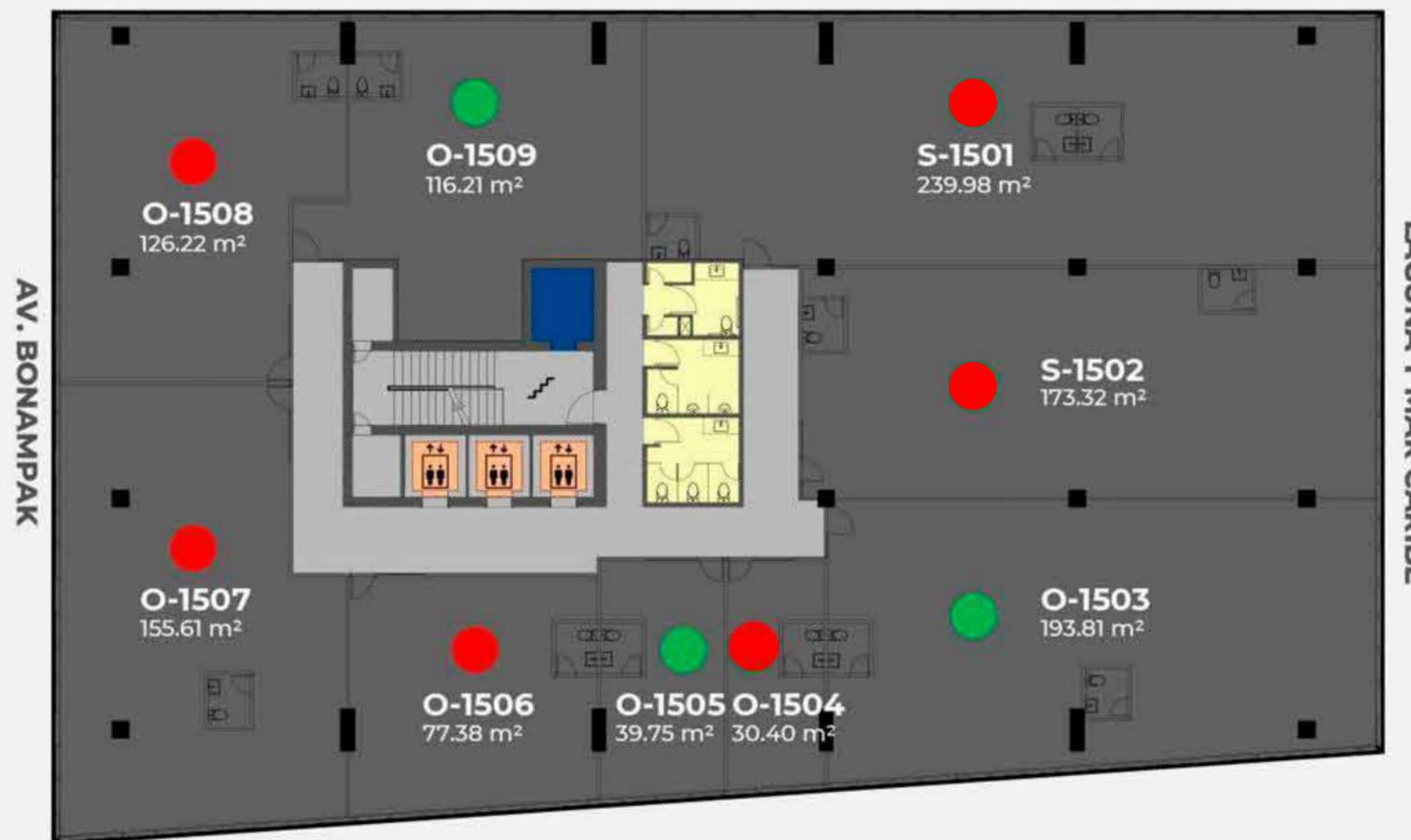
- Disponible en Venta y Renta
- Disponible solo en Renta
- Disponible Acondicionada
- No Disponible
- Rentado, Disponible SOLO en Venta
- Separado

DISPONIBILIDAD

NIVEL 14



NIVEL 15-PH



- Disponible en Venta y Renta
- Disponible solo en Renta
- Disponible Acondicionada
- No Disponible
- Rentado, Disponible SOLO en Venta
- Separado

DISPONIBILIDAD

ETAPA 2

TORRE II PREVENTA

Excelentes precios y condiciones



KUN 21°86°

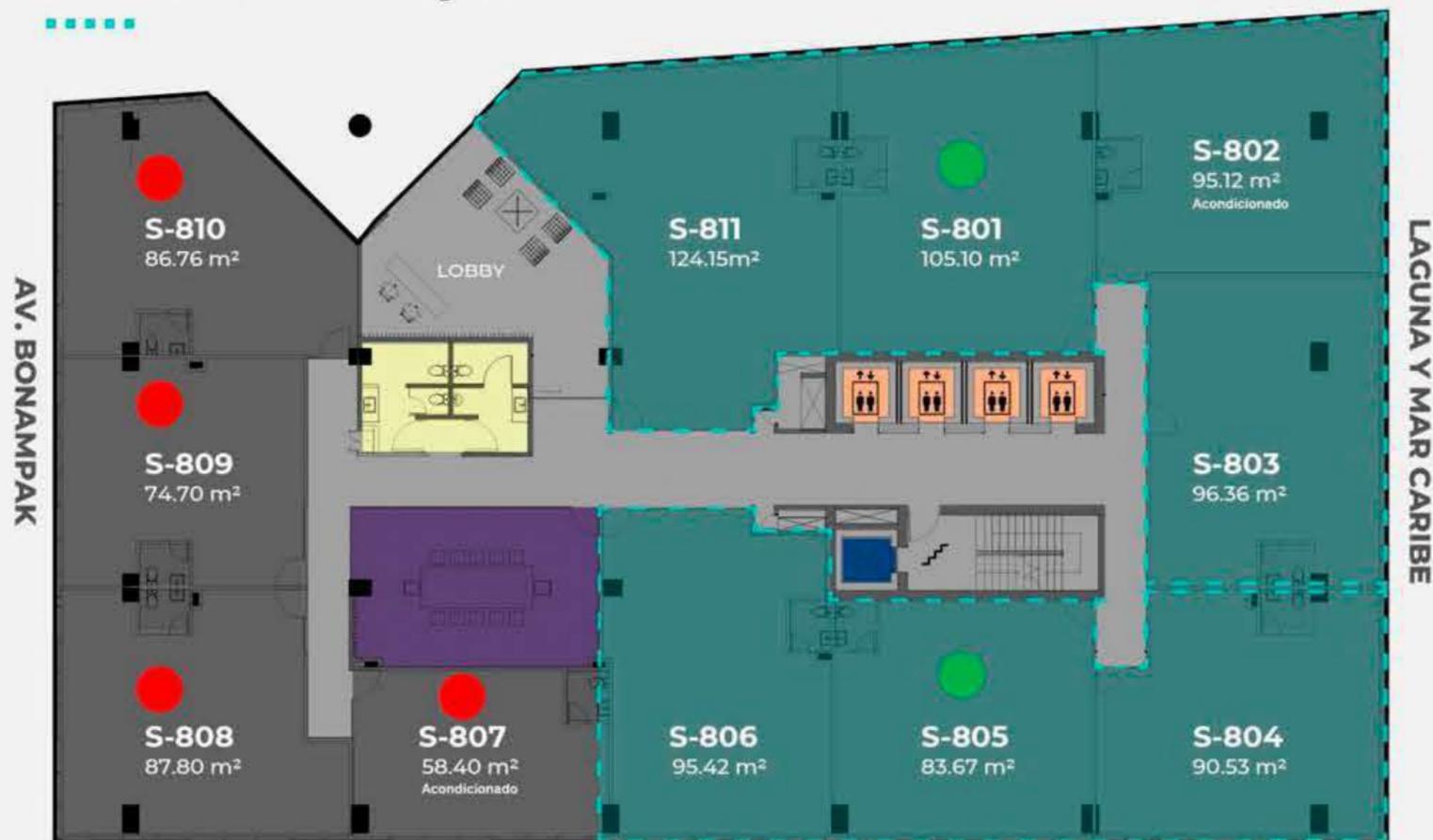
PLAZA CORPORATE MEDICAL



DISPONIBILIDAD

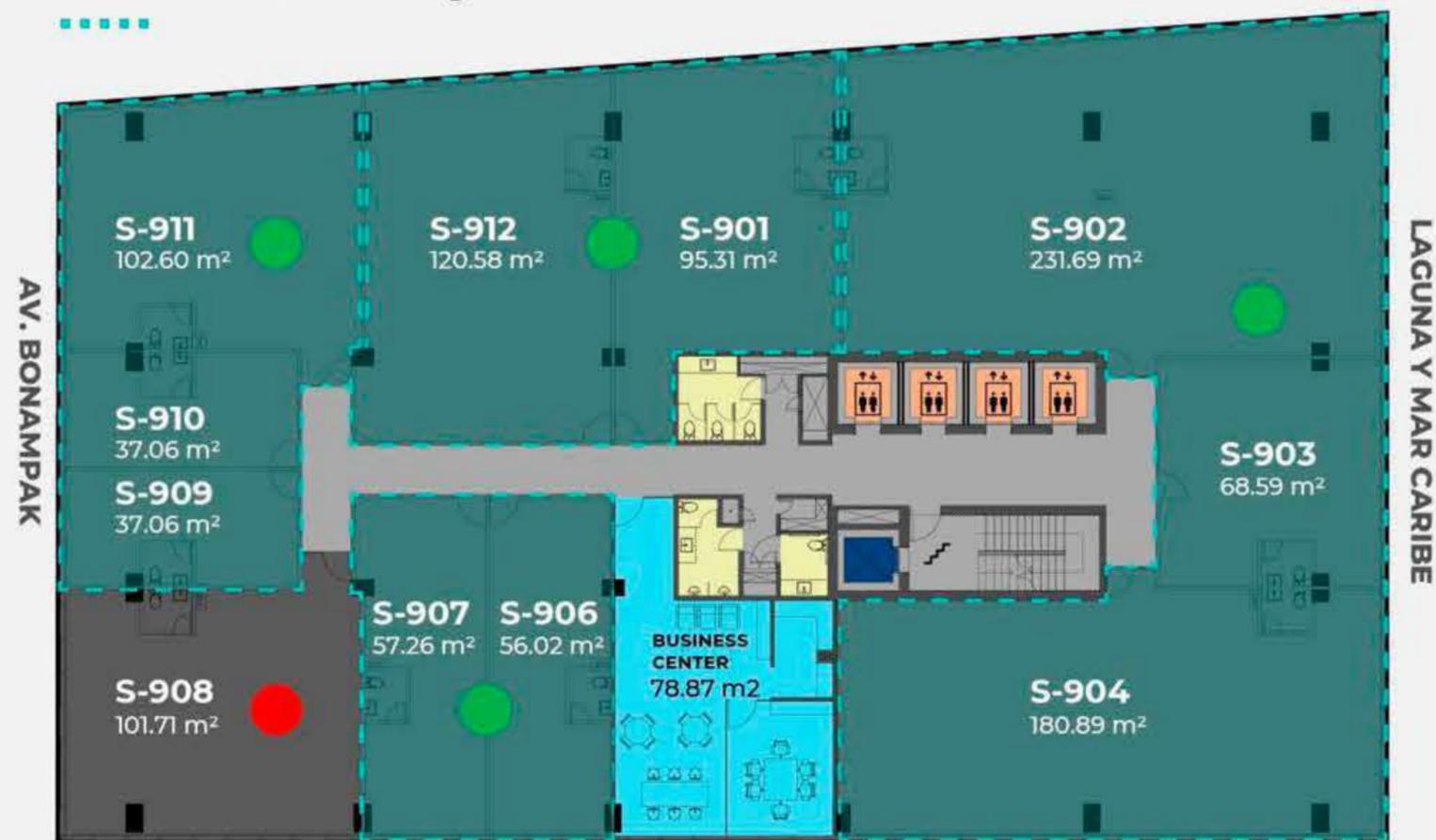
NIVEL 8

ESPACIOS EN BLOQUE



NIVEL 9

ESPACIOS EN BLOQUE

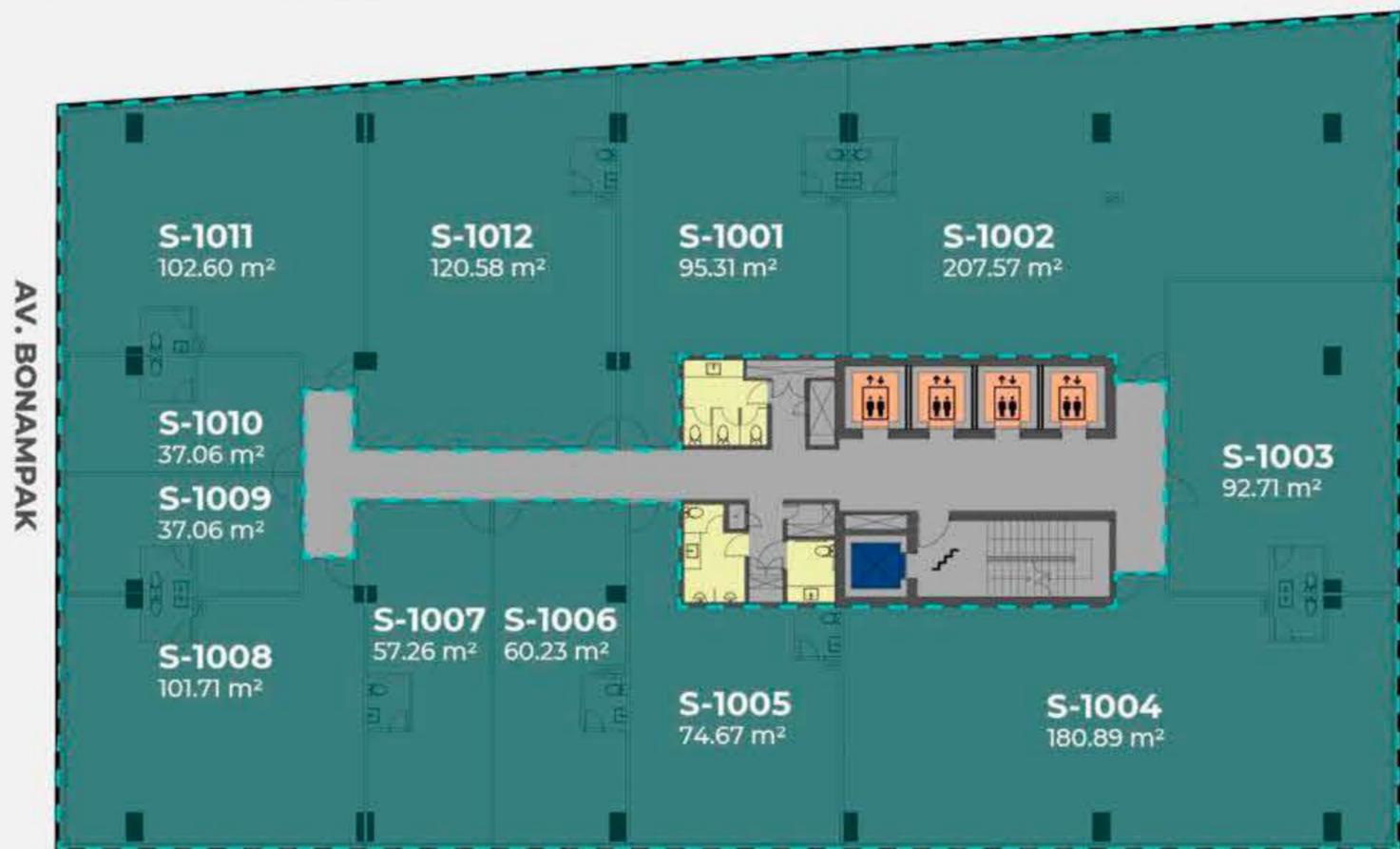


- Disponible en Venta y Renta
- Disponible solo en Renta
- Disponible Acondicionada
- No Disponible
- Rentado, Disponible SOLO en Venta
- Separado

DISPONIBILIDAD

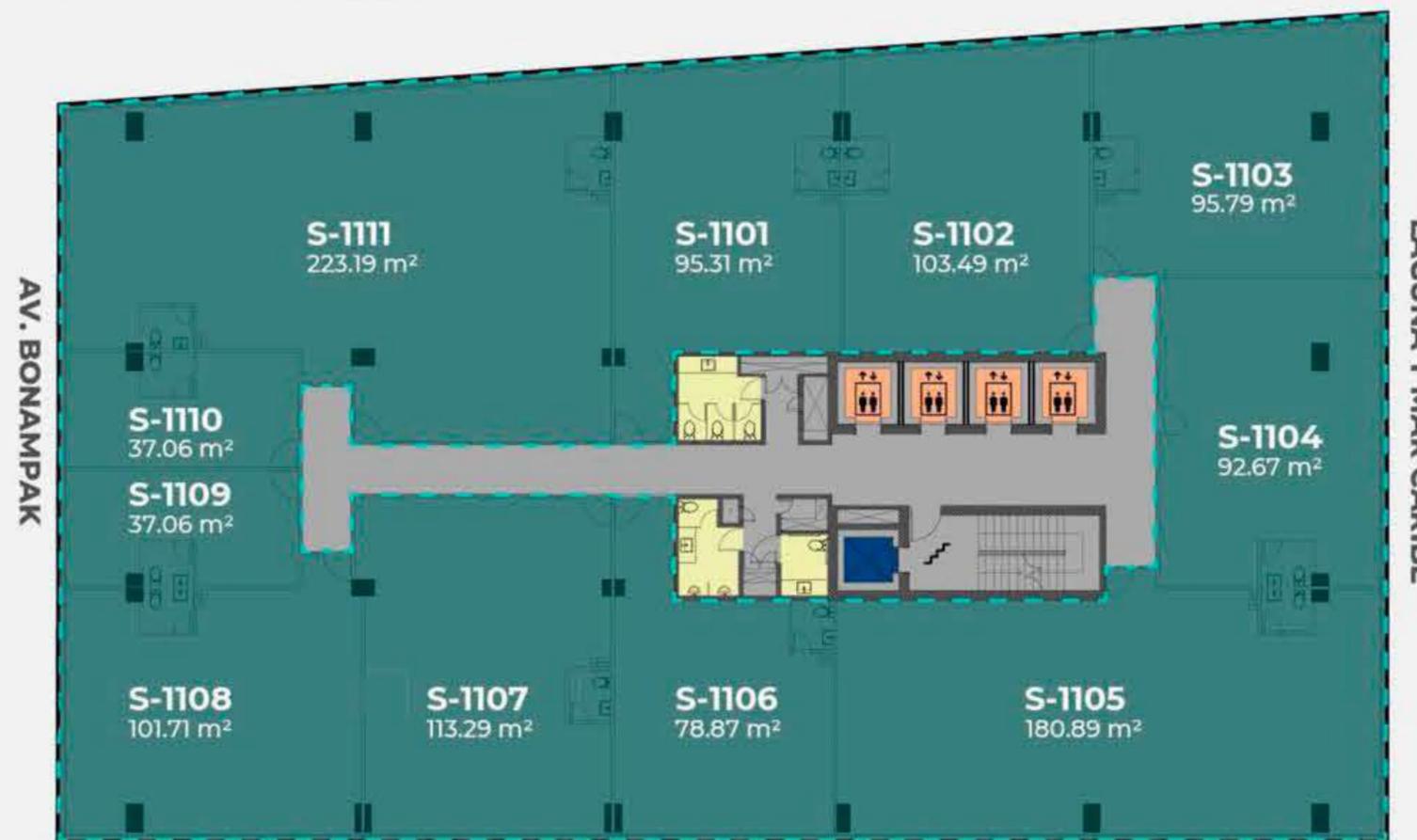
NIVEL 10 ●

PISO COMPLETO



NIVEL 11 ●

PISO COMPLETO

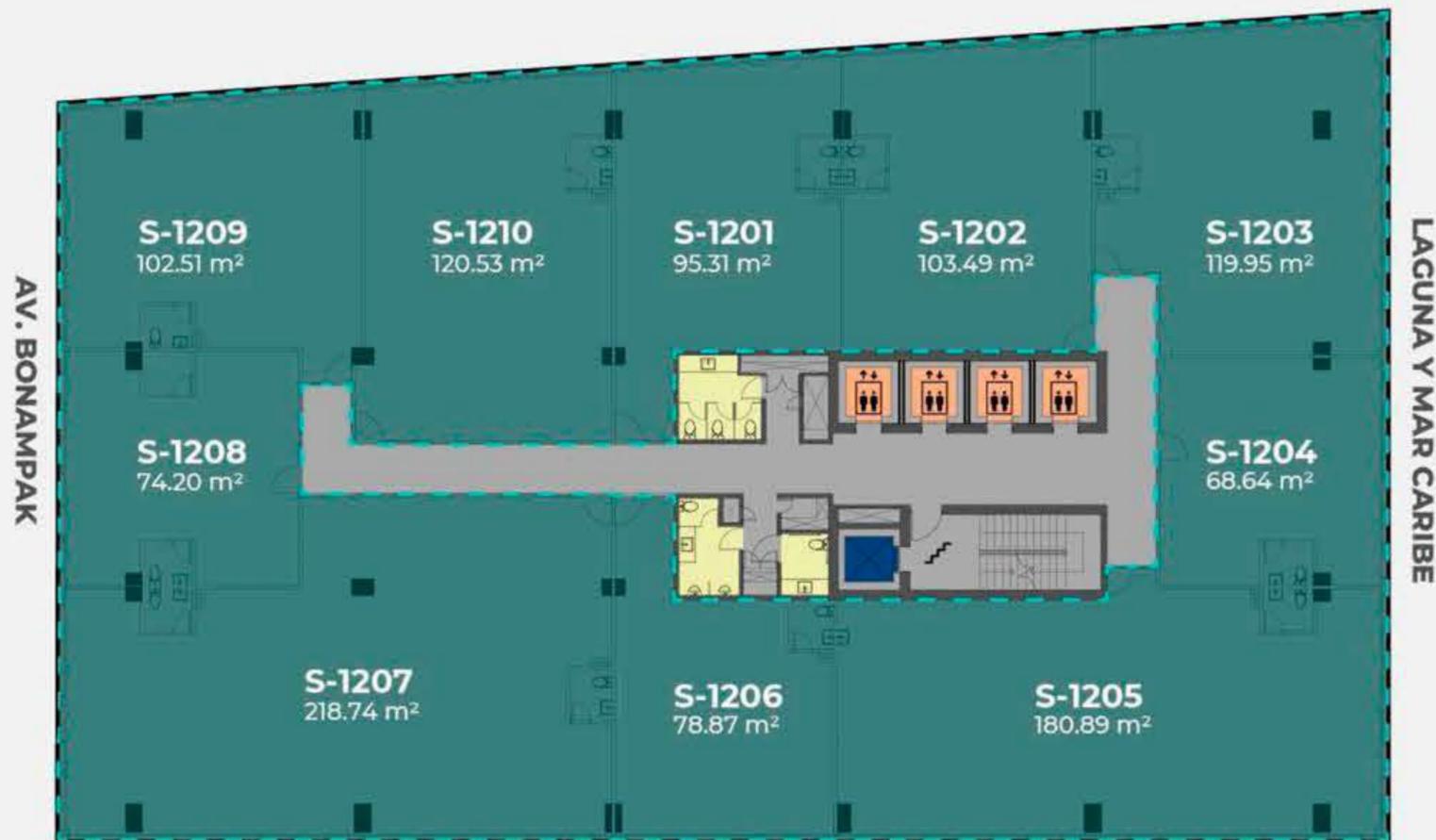


- Disponible en Venta y Renta
- Disponible solo en Renta
- Disponible Acondicionada
- No Disponible
- Rentado, Disponible SOLO en Venta
- Separado

DISPONIBILIDAD

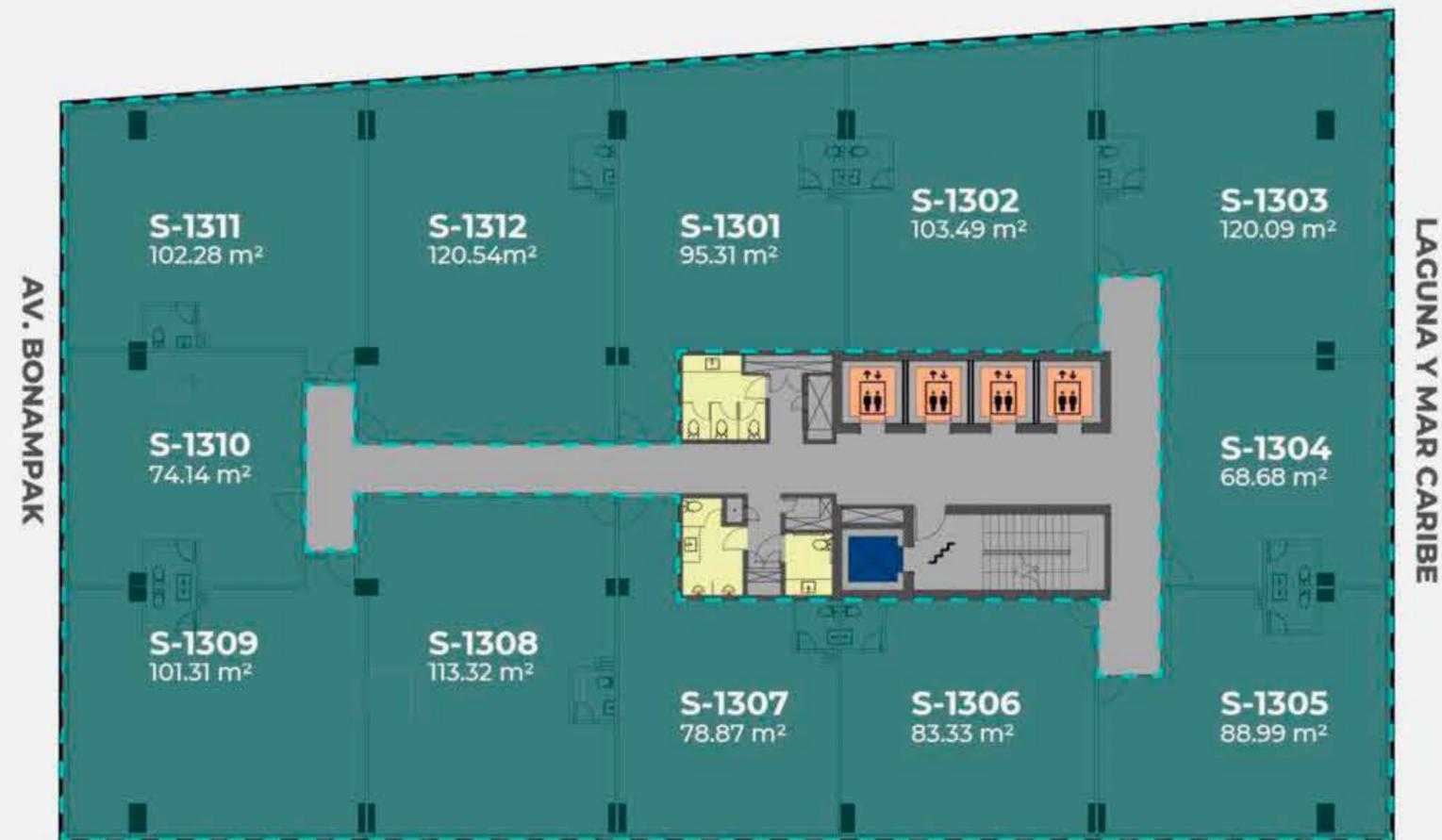
NIVEL 12 ●

PISO COMPLETO



NIVEL 13 ●

PISO COMPLETO

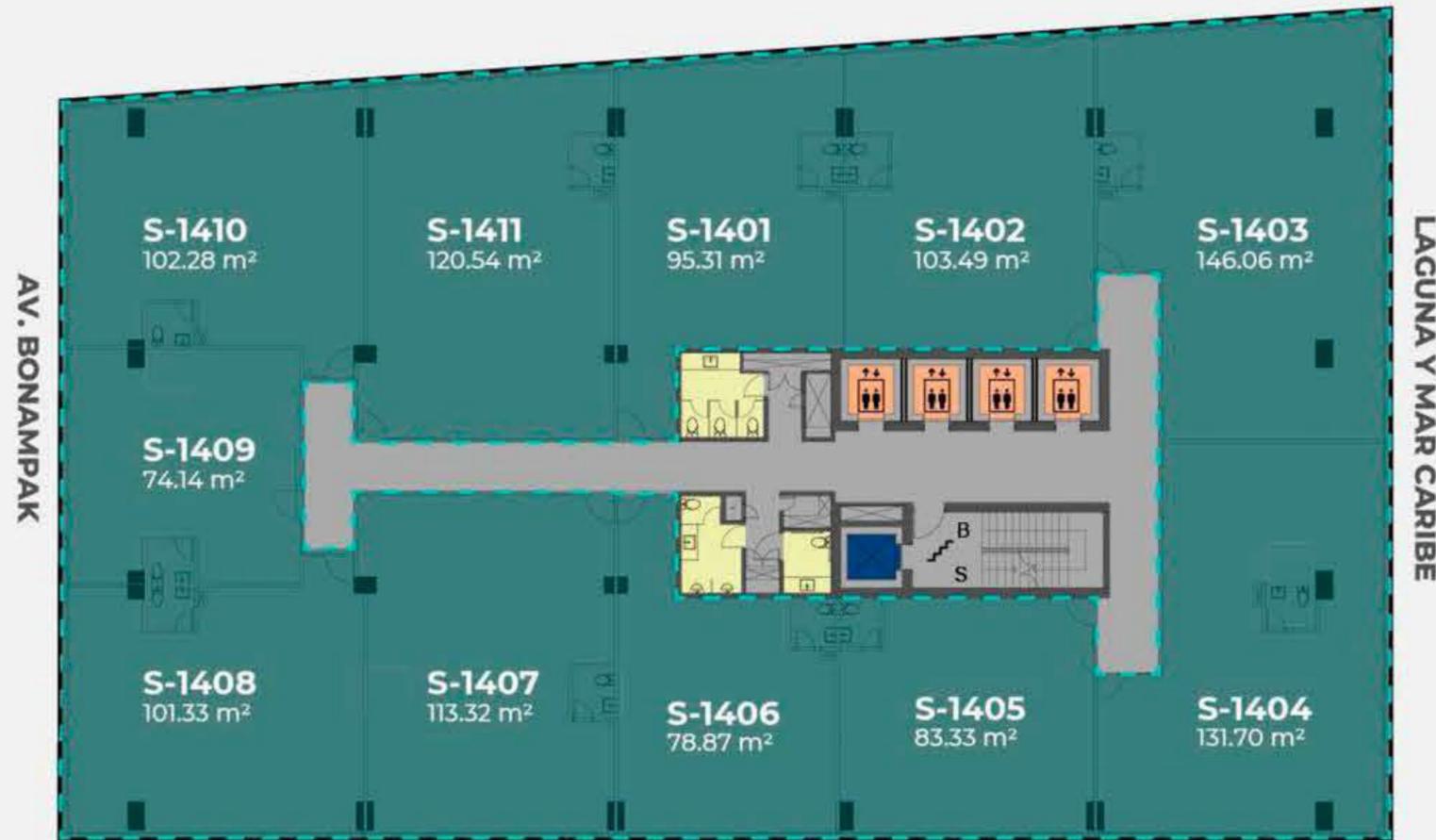


- Disponible en Venta y Renta
- Disponible solo en Renta
- Disponible Acondicionada
- No Disponible
- Rentado, Disponible en Venta
- Separado

DISPONIBILIDAD

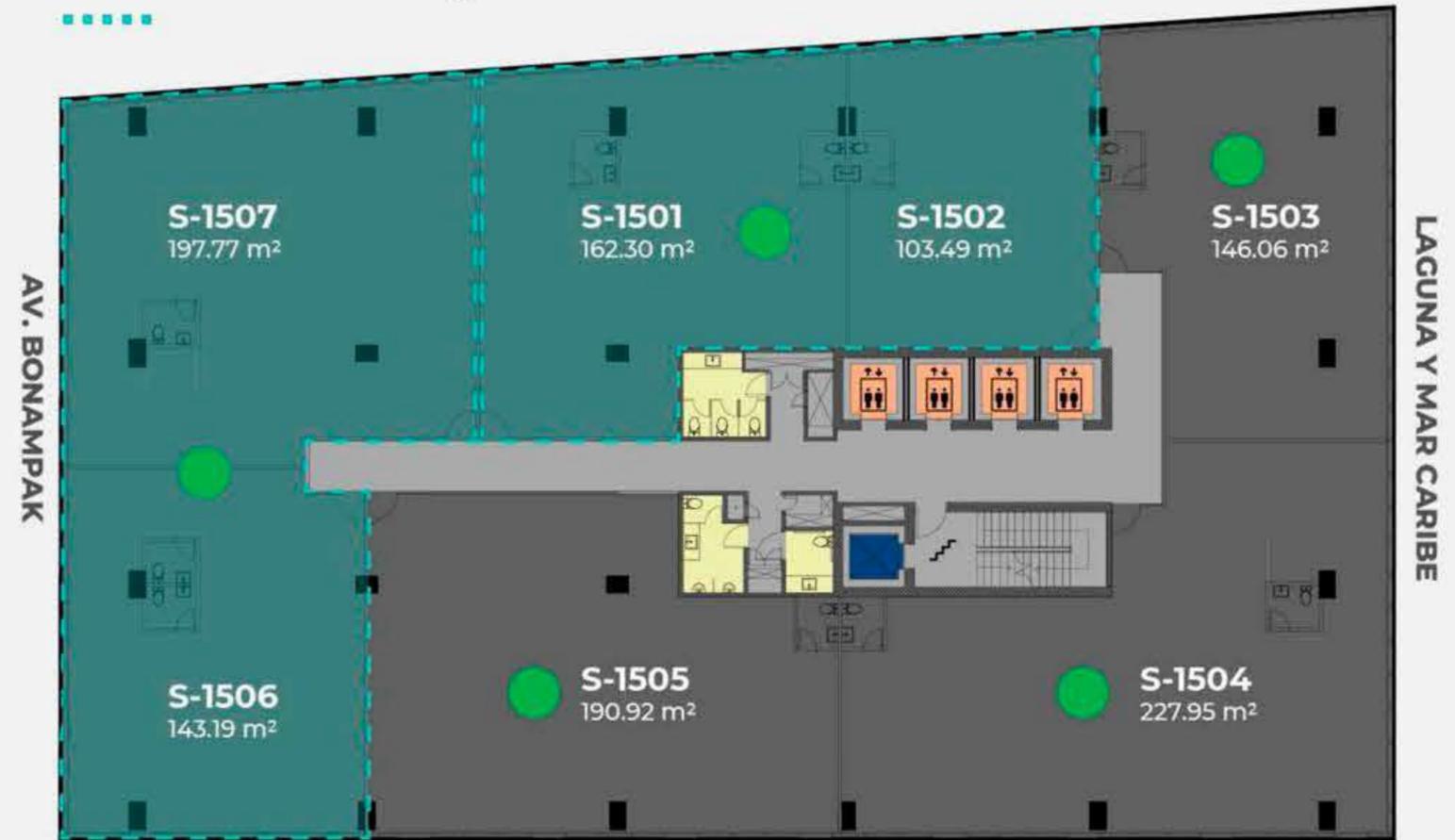
NIVEL 14 ●

PISO COMPLETO



NIVEL 15-PH

ESPACIOS EN BLOQUE



- Disponible en Venta y Renta
- Disponible solo en Renta
- Disponible Acondicionada
- No Disponible
- Rentado, Disponible en Venta
- Separado

ESQUEMAS DE INVERSIÓN

TOTALMENTE A TU MEDIDA

En **KUN 21°86° Plaza - Corporate - Medical** escuchamos tus necesidades y queremos diseñar el plan perfecto para tu inversión

**ASEGURA
EL ÉXITO DE
TU INVERSIÓN**

**INVERTIR EN
KUN 21°86°
HACE CRECER
TU DINERO**

**FECHA PROGRAMADA DE ENTREGA
PLAZA COMERCIAL MAYO 2021
TORRE 1 CONSULTORIOS JUNIO 2021
OFICINAS JULIO 2021**

DESCUENTO EN PAGO DE
15%
CONTADO DEL

BENEFICIOS DE INVERTIR EN KUN 21°86°

- **Plusvalía Garantizada**
- **Rendimientos proyectados superiores al mercado**
- **30 años de experiencia y más de 70 proyectos te respaldan**
- **Beneficios Fiscales**
- **Ambiente empresarial de primera**



EMPRESA DESARROLLADORA



Capitel Desarrollos es una empresa líder en el Mercado Inmobiliario en México.

Con más de 30 años de experiencia, Capitel ha desarrollado más de 70 exitosos proyectos alrededor de la República Mexicana, satisfaciendo las necesidades de los sectores comercial, corporativo, médico, residencial, industrial y de usos mixtos.

CIUDADES CON OFICINA Y PROYECTOS DE CÁPITEL



Algunos de los desarrollos más recientes de Cápitel son:

